

Haus modernisieren

Den Wert der eigenen Immobilie steigern

Bad, Küche, energetischer Modernisierung: Erneuerungen rund ums Haus lohnen sich in jeder Hinsicht. Die Deutschen nutzen die derzeit noch niedrige Zinsphase zur Modernisierung – und die Handwerksbetriebe freuen sich über volle Auftragsbücher.

Zur Finanzierung von Umbaumaßnahmen gibt es mehrere Möglichkeiten. Wenn es schnell und unkompliziert gehen muss, sind Modernisierungskredite (z.B. Wüstenrot Wohndarlehen Turbo) perfekt. Bei Sondertilgungen bieten sie eine hohe Flexibilität. Auch der Eintrag ins Grundbuch entfällt, was Zeit und Kosten spart.

Wer seine Immobilie barrierefrei umbaut, investiert in die Zukunft. Denn so ist eine langfristige Nutzung des eigenen Zuhauses garantiert. Beispiel Badumbau: Eine bodengleiche Dusche bringt einerseits eine zeitgemäße Optik, andererseits einen schwellenlosen, bequemen Zugang. Das ist für Eltern mit Kleinkindern genauso ideal wie für ältere Menschen.

Wer barrierefrei umbaut, kann auf Unterstützung durch den Staat zählen. Die bundeseigene KfW-Förderbank bietet Zuschüsse und zinsgünstige Kredite. Die Vergabe der Gelder ist an bestimmte Mindeststandards gebunden. Es lohnt sich, im Vorfeld fachlichen Rat durch Handwerker oder Architekten einzuholen – damit diese Anforderungen auch eingehalten werden. Die Mittel müssen vor Beginn der Arbeiten beantragt werden.

Rund ums Eigenheim gibt es immer was zu tun. Bausparverträge eignen sich zur Rücklagenbildung besonders gut. Regelmäßige Sparraten schaffen über die Jahre eine solide Grundlage für anstehende Reparaturen. Und wenn der Bausparvertrag zugeteilt wird, steht das angesparte Guthaben plus ein günstiges Darlehen zur Verfügung. Vorteil: Die aktuellen Niedrigzinsen können Sie sich so für die Zukunft sichern, denn der Zinssatz, zu dem Sie später Ihr Darlehen erhalten, steht von Anfang an fest. Dabei sind Sondertilgungen jederzeit möglich. Mit Wohn-Riester, Arbeitnehmer-Sparzulage und Wohnungsbauprämie unterstützt der Staat Ihr Vorhaben – sofern Sie förderberechtigt sind.

Egal ob kurzfristiger Modernisierungswunsch oder eine zukünftige Modernisierung - das dbb vorsorgewerk bietet zusammen mit seinem langjährigen Partner Wüstenrot die passenden Finanzierungen an. Das Extra für dbb-Mitglieder und ihre Angehörigen: Beim Wüstenrot Turbodarlehen, verbunden mit einem Bausparvertrag, sparen sie die halbe Abschlussgebühr. Bei 30.000 Euro Darlehenshöhe sind dies 150 Euro Sofortvorteil. Informieren Sie sich bitte bei der Kundenbetreuung des dbb vorsorgewerk (montags bis freitags von 8 Uhr bis 18 Uhr unter 030 4081 6444). Gerne wird Ihnen auch eine kompetente Beratung vor Ort bei Ihrem Bauspar- und Finanzierungsexperten von Wüstenrot vermittelt. Mehr Infos unter www.dbb-vorteilswelt.de/modernisieren