

Wohneigentum gefragter denn je

# Eine sichere Burg fürs Leben

Die selbstgenutzte Immobilie gilt traditionell als beste Altersvorsorge. Sie bietet ein besonderes Maß an Sicherheit, Geborgenheit und Lebensqualität. Staatliche Fördermaßnahmen helfen bei Vermögensbildung und Eigenkapitalaufbau.

Das Interesse an Wohneigentum steigt: Die Wüstenrot Bausparkasse, exklusiver Kooperations- und Empfehlungspartner des dbb vorsorgewerk für Wohnsparen und Baufinanzierung, hat in einer Untersuchung ermittelt, dass sich 80 Prozent der Mieterinnen und Mieter unter 45 Jahren mit dem Gedanken tragen, Wohneigentum zu erwerben. Am häufigsten streben die jüngeren Mieterinnen und Mieter Wohneigentum innerhalb der nächsten vier bis zehn Jahre an; diesen Zeitraum nannte knapp jede beziehungsweise jeder Dritte. Dieser zeitliche Horizont entspricht ungefähr den klassischen Vorsparzeiträumen fürs Bausparen.

## So früh wie möglich starten

Wohneigentum fällt nicht vom Himmel. Also sollte man alle Möglichkeiten nutzen, ein solides finanzielles Fundament zu errichten – in jungen Jahren anfangen zu sparen, um als Bauherrin oder Bauherr bestmöglich gerüstet zu sein. Die erste Wahl dafür ist weiterhin das Wüstenrot Wohnsparen. Ein zuteilungsreifer Bausparvertrag wirkt als „Zins(ver)sicherung“ gegen mögliche Zinssteigerungen in den nächsten Jahren. Die aktuell noch sehr günstigen Zinsen lassen sich also für zukünftige Immobilienvorhaben sichern.

## Wohnsparen mit Mitgliedsvorteil

Wüstenrot hilft seit vielen Jahren mit seinen Wohnsparen-Angeboten dbb-Mitgliedern und ihren Angehörigen (Ehe-/Lebenspartner, Kinder) dabei, Kapital für die Erfüllung ihrer Wohnträume zu bilden und gleichzeitig alle Fördermittel zu nutzen. Als exklusiver Mitgliedsvorteil wird nur die Hälfte der Abschlussgebühr fällig. Für junge Bausparer unter 25 Jahre gibt Wüstenrot zusätzlich einen Jugendbonus von 200 Euro und verzichtet für Bausparer bis 16 Jahre auf die Kontogebühr. Auch „Vater Staat“ hilft: Die Wohnungsbauprämie fördert eine jährliche Sparleistung von 700 Euro bei Alleinstehenden und 1 400 Euro bei Verheirateten/ eingetragenen Lebenspartnern. Geförderte Wohnsparer erhalten eine Prämie von bis zu zehn Prozent auf ihre Sparbeiträge.

## Ansprechpartner finden

Die Kolleginnen und Kollegen der Mitgliederagentur des dbb vorsorgewerk stehen von montags bis freitags in der Zeit von 10 Uhr bis 16 Uhr unter 030.4081 6444 auch für Fragen zum Wohnsparen und Baufinanzieren zur Verfügung und vermitteln auf Wunsch Expertinnen und Experten von Wüstenrot in Ihrer Nähe. [www.dbb-vorteilswelt.de/wohnsparen](http://www.dbb-vorteilswelt.de/wohnsparen)

## Aktueller Tipp

Bei der BBBank, exklusiver Kooperationspartner des dbb vorsorgewerk rund ums Banking, gibt es bis 31. März 2022 für Beamtenanwärterinnen und -anwärter sowie für junge Berufseinsteigerinnen und -einsteiger im öffentlichen Dienst 100 Euro Jubiläumsbonus, wenn diese ein Girokonto bei der BBBank eröffnen! Zusätzlich zu den 50 Euro Startguthaben, das alle dbb Mitglieder und ihre Angehörigen erhalten – insgesamt also 150 Euro für neue Kontokunden bis zur Vollendung des 27. Lebensjahres! Das Girokonto der BBBank bietet viele überzeugende Funktionen und Services. Bis zur Vollendung des 27. Lebensjahres fallen zudem keine Kontoführungsgebühren an. Weitere Informationen, die genauen Konditionen und Möglichkeit, die Kontoeröffnung zu beantragen auf [www.dbb-vorteilswelt.de/konto](http://www.dbb-vorteilswelt.de/konto)